

Algemene Voorwaarden en Huurcontract Sterrenhuisje aan de Beddermolen

Identiteit van de verhuurder en beheerder:

De verhuurder is de VZW In De Ban Van Buiten met kantoor te Peredreef 5, 2580 Putte met ondernemingsnummer BE0802.069.145. Het beheer en de verhuur van de accommodatie gebeurt door Short Term Rental & Outdoor Solutions (Montelimax BV) met ondernemingsnummer BE0662960158.

Identiteit van de huurder:

De huurder dient 18 jaar of ouder te zijn en bij het verblijf aanwezig te zijn. Hij dient direct na ontvangst van de bevestigingsmail van zijn boeking, zijn gegevens op juistheid te controleren en in het gastenportaal eventueel ontbrekende gegevens aan te vullen. Eventuele of beweerde onjuistheden dienen altijd schriftelijk of telefonisch kenbaar gemaakt te worden uiterlijk 10 dagen na datum van de bevestiging en vóór aanvang van het verblijf. Bent u binnen 10 dagen na de boeking niet in het bezit van een bevestiging, dan dient u onverwijld contact op te nemen met de verhuurder via info@beddermolen.be.

Algemeen:

Wij verhuren graag in een sfeer van wederzijds respect. We richten ons bij de verhuur van het Sterrenhuisje op individuen die graag in een aangename omgeving en warme sfeer tijd met elkaar willen doorbrengen. Wilde feesten of activiteiten in strijd met de openbare orde of goede zeden horen niet thuis in het Sterrenhuisje. Er zijn geen huisdieren toegelaten. Het is verboden te roken in het Sterrenhuisje. We vragen u om de accommodatie netjes te houden en opgeruimd achter te laten, respect te hebben voor de burens en het te melden als er iets stukgegaan is. Wanneer u het Sterrenhuisje boekt en betaalt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen wanneer u wil boeken.

Er kan alleen maar van deze huurvoorwaarden worden afgeweken indien de verhuurder voorafgaandelijk en schriftelijk er mee ingestemd heeft. De huurder kan dus in geen geval aanspraak maken op de toepassing van zijn eventuele eigen algemene voorwaarden.

Locatie en onderwerp van de overeenkomst:

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor de accommodatie met buitenruimte die zich bevindt te B-2260 Westerlo, Molenwijk 74. Het Sterrenhuisje omvat een houten constructie; de buitenruimte omvat de privétuin en de binnenkoer.

Maximaal aantal personen en eventuele extra personen:

Op de website, in de communicatie en in andere beschrijvingen van het Sterrenhuisje vermeldt de verhuurder het maximaal aantal personen dat in het huis mag verblijven. Dit aantal is bepaald op 1 of 2 personen en kan niet overschreden worden. Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men immers niet meer in orde met het reglement van het Vlaams gewest in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering. Een kindje onder het jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld doch dient wel op voorhand te worden vermeld.

Bij overschrijding van het maximaal aantal wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de accommodatie geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huurprijs.

Onderverhuren is niet toegestaan.

Wijze van boeken:

U kunt via internet boeken, met name op onze eigen website www.beddermolen.be of via OTA's (Online Travel Agencies). Deze manieren van boeken zijn bindend. Met het vastleggen van een boekingsopdracht worden de algemene voorwaarden van kracht. Indien er in het verleden problemen met de huurder zijn opgetreden, of van de huurder geweten is dat hij/zij geen juiste houding heeft t.a.v. het logies, behoudt de verhuurder zich het recht voor om te allen tijde – zonder opgave van redenen – een boeking te weigeren of te annuleren.

Prijs:

De meest actuele prijzen voor het Sterrenhuisje zijn te raadplegen op www.beddermolen.be. Indien de verhuurder de boeking via een OTA (Online Travel Agency) wenst te maken/heeft gemaakt, waarvoor de verhuurder een commissie betaalt, gelden de prijzen voor die boeking conform aangegeven op de OTA.

Bij de huurprijs is inbegrepen:

- Verbruik water, gas en elektriciteit. Om overmatig verbruik te vermijden worden frigo's steeds goed gesloten en waterkranen gesloten zodra mogelijk.
- Opgemaakte bedden en keukenhanddoeken
- Het gebruik van een kleine voorziene hoeveelheid schoonmaakmiddelen, zepen, toiletpapier, keukenrol en vaatwastabletten en keukenhanddoeken
- Btw volgens de richtlijnen van de btw-administratie
- Toeristenbelasting en andere heffingen
- Reserveringskosten

Bij de (eind)schoonmaak zijn niet inbegrepen (zie ook verder):

- Afwas doen
- Bedden afhalen en linnengoed en handdoeken verzamelen
- Afval in vuilniszak doen en in de container deponeren.

De eindschoonmaak en onderhoud van de tuin en het groen wordt apart afgerekend en bedraagt 50 EUR per verblijf. Hierop kunnen toekomstig eventueel verdere indexeringen plaatsvinden. Er mogen hier geen eigen werken geschieden door de huurder.

In geval van sterke en onvoorzienbare prijschommelingen van bepaalde van bovenstaande zaken of andere producten die inherent verbonden zijn aan de uitbating van de accommodatie, kan de huurder beslissen om de werkelijke prijs op het moment van de huurperiode te laten verschillen van de prijs op het ogenblik van de boeking. Dit zal uiteraard vooraf meegedeeld en verantwoord worden.

Waarborg:

De accommodatie en het molendomein bevindt zich op een beschermd erfgoed domein. Er wordt geen huurwaarborg aan de huurder gevraagd, doch zal alle bewezen schade veroorzaakt door oneigenlijk gebruik van de accommodatie en domein door de huurder op hem/haar worden verhaald. Klachten in verband met de inventaris en bestaande schade worden aanvaard tot 4 uur na uw aankomst. Deze dient men te melden bij de verhuurder of zijn vertegenwoordiger ter plaatse of een mail naar info@beddermolen.be.

Ongelukjes kunnen zich voordoen, maar onmiddellijke herstelling voorkomt ergere schade. De huurder is verantwoordelijk voor de accommodatie en haar inhoud, en wordt verwacht deze te gebruiken als een goede huisvader. Dit geldt ook voor het gebruik van de buitenruimtes, inclusief gebruik van hout voor vuurschaal. In de zomer volgen we het advies van de lokale overheden in

verband met het beschikbaarstellen van outdoor faciliteiten (brandgevaar / droogte / storm / etc.). De huurder dient de wettelijke afspraken strikt op te volgen en draagt alle verantwoordelijkheid in geval van niet naleving. De controle van de vakantiewoning gebeurt na het uitchecken en tijdens het poetsen, waarbij men dus eventuele schade, verlies of breuk kan vaststellen. Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen de verhuurder eigenaar en de huurder. Men doet er goed aan spontaan ongelukjes te melden aan de verhuurder, beheerder of zijn verantwoordelijke ter plaatse. Indien men wat breekt is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor de verantwoordelijke ter plekke. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden. Bij een ongeluk of bij een betwisting kan u best communiceren met de verhuurder zelf en niet met de verantwoordelijke ter plekke. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden. U kan hiervoor contact opnemen met Kempens Landschap op de gegevens hierboven vermeldt, of door te mailen naar info@beddermolen.be

Wijzigingskosten:

Indien de huurder, na de totstandkoming van de boeking, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, dient hij/zij de boeking te annuleren volgens de geldende annuleringsvoorwaarden (zie onder) en een nieuwe boeking te maken. De verhuurder kan geen garantie geven dat deze herboeking of wijziging op een andere manier kan opgelost worden.

Annulering of verbreking overeenkomst:

Door de huurder

Indien de huurder de verhuring annuleert, worden hiervoor volgende kosten aangerekend:

- Bij een annulering meer dan 60 dagen voor de aanvang van het verblijf, kan dit kosteloos gebeuren.
- In de periode tussen de 60 dagen en 30 dagen voor de aankomstdatum wordt een bedrag van 50% van de huursom (zonder extra's) ingehouden.
- Bij een annulering minder dan 4 weken voor de aanvang van het verblijf is de volledige huursom verschuldigd.
- Ook bij voortijdige beëindiging van het verblijf, is het totaalbedrag van de boeking verschuldigd.

Het eventuele terug te betalen bedrag, zal door de verhuurder binnen een periode van 3 maanden worden teruggestort. Indien u een annulatieverzekering heeft afgesloten bij uw verzekeringsmaatschappij, zullen annuleringen welke voor deze verzekering in aanmerking komen behandeld worden conform uw verzekeringsvoorwaarden.

Door de verhuurder

In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden of op te schorten zonder dat de gast aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden.

Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend verstaan: oorlog, opstand, stakingen, storingen in het energiecircuit of in het verkeer, maatregelen van overheidswege, beslissingen genomen door overheden tot gebruik van het domein, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en buitengewone weersomstandigheden, overlijden van één van de uitbaters of naaste familieleden of elke andere omstandigheid waardoor gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van de uitbater kan worden gevegd, bijvoorbeeld bij omstandigheden die een ernstige verstoring van de rendabiliteit veroorzaken. Ook indien omstandigheden of overmacht de verhuurder dwingen tot annulering doordat er een gebrek aan de woning is, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder.

In geval van ontbinding, dan wel opschorting van de reservering/overeenkomst in gevolge overmacht, is de huurder niet gerechtigd op enige schadevergoeding dan wel de terugbetaling van het betaalde bedrag, maar zal de verhuurder gebruikmaken van een voucher met dezelfde waarde als het aanvankelijk geboekte verblijf. Deze voucher kan dienen als tegoed bij een toekomstige reservering ter vervanging van de niet verrichte prestatie door de verhuurder, en moet door de huurder verplicht gebruikt worden binnen een periode van 2 jaar. Indien de woning tijdens de periode van de eigenlijke, herboekte check-in duurder zou zijn dan de waarde van de voucher, is de huurder de surplus schuldig. Bij een inbreuk op de bepalingen uit deze overeenkomst, kan de verhuurder het contract met onmiddellijke ingang verbreken. De huurder dient dan meteen de activiteit te beëindigen en het terrein te verlaten.

Aansprakelijkheid en plichten:

Aansprakelijkheid en plichten van de huurder

De gehuurde accommodatie dient door de huurder, zijn medehuurlers of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

De huurder en degene die hem of haar vergezellen, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die voor de verhuurder en/of enige derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf dan wel van derden die zich door hun toedoen op het domein van de Beddermolen bevinden. De hoofdhuurder is dus aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurlers of door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de huurder wordt geconstateerd, zal de huurder zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de verhuurder.

Bij het domein aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekkelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen. De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaai overlast veroorzaakt aan de omwonenden. Bij inbreuk worden alle personen - zonder waarschuwing vooraf en zonder teruggave van huurgelden – uit het domein verwijderd.

Niets van meubilair mag worden verplaatst, in het bijzonder de vuurkorf in verband met delicate en brandbare materialen op het domein.

Het is niet toegestaan om een vuurtje te maken in de tuin, behalve door het gebruik van de vuurkorf. Het is verboden om voor de vuurkorf hout uit de tuin of het bos te gebruiken! Enkel het voorziene hout is te gebruiken, of specifiek aanmaak- of brandhout dat geschikt is voor vuurkorven. Het hout uit de tuin is van het verkeerde type, vaak niet droog genoeg en zit vol hars, wat teveel gensters en vonken geeft. Als de rieten daken branden, zijn deze quasi niet te blussen, dus als we bij een brandanalyse zouden vaststellen dat er ander hout is gebruikt, moeten wij dit op u verhalen. Rookmachines, vuurwerk, licht-ontvlambare materialen, vluchtige gassen of andere mogelijke gevaarlijke stoffen en objecten, alsook confetti, rijst of andere snippers zijn niet toegelaten.

Wagens dienen geparkeerd te worden op de parking vooraan het domein. Indien deze vol staat, kan men bellen naar de verantwoordelijke en zal deze aangeven waar dan geparkeerd mag worden. Er mogen geen wagens geplaatst worden op de oprijlaan, op de picknickzone nabij de molen of op het grasveld nabij de molen. Hoewel we de vraag begrijpen, is het niet mogelijk om de klappaal neer te laten waardoor u met de wagen tot vlakbij het gebouw kan rijden.

Het is verboden de accommodatie te gebruiken om vrijgezellenfeesten, drankpartijen of andere wilde feesten te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur. In de woning geldt een niet-roken beleid. Buiten de vakantiewoning is roken toegestaan, doch de huurder dient te allen tijde de sigarettenpeuken te verwijderen vooraleer hij de accommodatie verlaat. Bij een interventie door

de brandweer omdat de brandcentrale reageert op roken, zullen de kosten op de huurder verhaald worden. Bij het verlaten van de ruimtes dient de huurder de ramen en deuren goed te sluiten. De huurder is verantwoordelijk voor het goed bijhouden van de sleutels die hij ontvangt. Bij verlies zal een vergoeding van €50,- verschuldigd zijn. De sleutel mag onder geen enkel beding worden bijgemaakt. Huisdieren – groot of klein – worden niet toegelaten omwille van hygiënische redenen en het specifieke erfgoedkarakter van de locatie.

Aansprakelijkheidsverzekering:

De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden door een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering). De huurder wordt erop gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van eventuele door hem veroorzaakte brand of wateroverlast van de betrokken vakantiewoning, te verzekeren. Verder kan hij een annulatieverzekering afsluiten die in de kosten tussenkomt in geval hij zijn verblijf moet annuleren. Gelieve dit te checken bij uw verzekeringsagent.

Indien de huurder niet over een aansprakelijkheidsverzekering beschikt, biedt de verhuurder de huurder de mogelijkheid om in te tekenen op de polis BA ingebruikname derden Stichting Kempens Landschap (polisnr. 45 435 644). Indien de huurder hierop wil intekenen, dient de huurder hiervoor het specifieke formulier bij de verhuurder op te vragen.

Commerciële verenigingen worden sowieso verzocht om in te tekenen op de polis Brand ingebruikname gebouwen Stichting Kempens Landschap (polisnr. 38167724), daar er voor commerciële verenigingen geen afstand van verhaal geldt in de brandpolis van de verhuurder. Indien de huurder hierop wil intekenen, dient de huurder hiervoor het specifieke formulier bij de verhuurder op te vragen.

Aansprakelijkheid van de verhuurder / eigenaar

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan huurders van de vakantiewoning, de ter beschikking gestelde toestellen, spelen of tuinen. De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen opgelopen bij het gebruik van de verhuurde infrastructuur.
- diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of als gevolg van een verblijf in de vakantiewoning;
- het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur.
- schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.

Het kan gebeuren dat er in de buurt van het domein wordt gewerkt, zoals bijvoorbeeld tijdens wegwerkzaamheden of bouwactiviteiten. De verhuurder kan voor eventuele geluidsoverlast geen verantwoordelijkheid aanvaarden. De verhuurder of verantwoordelijke is niet steeds ter plaatse aanwezig. In de bevestigingsmail van je boeking ontvangt men contactgegevens om in geval van nood de eigenaar / beheerder te contacteren. Er kan ook steeds naar info@beddermolen.be een mail gestuurd worden met melding "Dringend".

Tijdstippen van aankomst en vertrek:

De momenten van check-in en check-out zijn te vinden op de website www.beddermolen.be en de documenten die de huurder ontvangt. Gelieve de aankomst en vertrekuren strikt te respecteren. Wij werken met een sleutelkluisje. De huurder ontvangt de code van het kluisje vooraf en uiterlijk op de dag van aankomst. Inchecken kan vanaf 16 uur. Wij, net als jullie wellicht, vinden het prettig om in een nette accommodatie aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten. Indien u later uitcheckt dan u doorgegeven is, kan de

poetsploeg haar werk niet doen in de voorziene tijd maar moet ze een ander moment terugkomen. Daarom moeten wij u in dat geval een volledige poetsbeurt ten bedrage van 50 euro aanrekenen.

Huisvuil:

Afval dient te worden gesorteerd en gedeponeerd in de juiste vuilniszakken, die voorzien worden door de verhuurder. Afval is zelf op te ruimen en te plaatsen op volgende plaatsen:

- In de Abdijshuur (aanpalende gebouw): PMD (plastic, metaal, drankkartons) / glas
- Buiten (aan de achterzijde van het bijgebouw): restafval in de grijze container / GFT (groenten en fruit)-afval in de groene container papier en karton in de gele container

Wat te doen aan het einde van het verblijf:

De verhuurder hecht een groot belang aan de netheid van de woning. Beschadigingen dienen gemeld te worden aan de verhuurder.

Het gehuurde vakantiehuis dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in:

- De gebruikte ruimtes opruimen en alles terug op zijn plaats zetten
- Vuilnisbakken ledigen, ook in de kamers, badkamers, toiletten
- De vaatwasmachine laten draaien en leegmaken voor vertrek, of de laatste dingen nog met de hand afwassen. We verwachten dus dat het servies en alle kookgereedschappen terug in de kasten liggen op de juiste plekken.
- De ruimtes netjes (bezemschoon) achterlaten.
- De tuin ontdoen van vuilnis
- Gebruikte apparaten uitzetten

In de huurprijs zit een eindschoonmaak inbegrepen vanuit bovenstaande uitgangssituatie. De verhuurder zal daarom kosten aanrekenen indien deze eindschoonmaak niet op normale wijze uitgevoerd kan worden, indien het volgende niet in orde zou zijn:

- Vaatwassers ledigen: € 15,-
- Koelkasten of diepvries ledigen en grondiger reinigen dan gebruikelijk: € 25,-
- Extra opruimen vuilnis: € 15,-/begonnen uur
- Tuin en terras opruimen € 15,-/begonnen uur
- Schoonmaken ovens € 15,-/begonnen uur
- Te late check-out, waardoor de poetsploeg later dient terug te komen: €50,-
- Kosten ten gevolge van onnodig in werking stellen van de branddetectie: € 250,-
- Schade en tekorten van de inventaris: volgens factuur aankoop

Na zijn eindopkuis dient de huurder alle ramen en (binnen)deuren te sluiten, lichten te doven en zelf de gebouwen en de tuin af te sluiten. De sleutel dient achtergelaten te worden in de daarvoor voorziene infrastructuur. Tot dat moment is de huurder verantwoordelijk voor de sleutel.

Veiligheid:

Alle in- en uitgangen, zowel van het domein als de gebouwen, dienen te worden vrijgehouden voor hulpdiensten, inclusief de nooduitgangen. Ook de doorgangen er naartoe dienen vrij te zijn.

Het gebruiken van licht-ontvlambare materialen, vluchtige gassen en andere mogelijke gevaarlijke stoffen en objecten is niet toegestaan. In geval van nood dient de huurder de hulpdiensten ter plaatse te verwittigen. De huurder dient op de hoogte te zijn van de procedure voor melding, waarschuwing en alarm bij brand of ramp.

Klachten:

Ondanks alle zorgen van de verhuurder kan het voorkomen dat u een gerechtvaardigde klacht hebt. U moet deze klacht sturen naar info@beddermolen.be om ons in de gelegenheid te stellen e.e.a. onmiddellijk op te lossen. U heeft tot uiterlijk 1 maand na uw vertrek de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen via info@beddermolen.be of per post aan In de Ban Van Buiten, Peredreef 5, 2580 Putte.

Foto's en video's (GDPR):

Indien hetzij een gast of degene die hem of haar vergezellen of zich door zijn of haar toedoen op het molendomein bevinden toevallig op een foto en/of een video staat die (op)genomen werd voor afbeelding in een publicatie en/of voor weergave op een internetsite voor de Beddermolen, wordt diens instemming met het gebruik van de foto en/of video in de publicatie en/of de internetsite vermoed, zelfs indien hij/zij op de foto en/of video herkenbaar is. Aan de beelden in de brochure en op www.beddermolen.be kunnen geen rechten worden ontleend.

Specifieke bepalingen vanwege het Coronavirus Covid-19 en varianten

De gasten zijn steeds verplicht om zich te houden aan de geldende regels van de overheid, onder andere (en niet limitatief) inzake het reisgezelschap, bepalingen rond samenkomsten, nachtklok, etc. De huurders zijn verantwoordelijk voor het naleven van alle wettelijke Corona-maatregelen.

Indien de overheid beslist:

- dat vakantiewoningen gesloten moeten worden op het moment van check-in
- reizen binnen of naar België verbiedt op het moment van check-in
- dat er in het land van herkomst reisrestricties gelden op het moment van checkin en de klant daardoor niet naar België kan komen (enkel van toepassing voor buitenlandse gasten) gelden bovenstaande voorwaarden omtrent de annulering uit overmacht en het uitreiken van een voucher.

Indien de overheid regels oplegt waardoor een verblijf niet meer toegelaten is voor het reisgezelschap op moment van check-in maar er wel een kleiner deel van uw gezelschap kan komen, kan dit niet aanzien worden als een reden tot kosteloze annulering. Wel zal de verhuurder bekijken of de kostprijs verlaagd kan worden, afhankelijk van de grootte van de gezelschappen die de overheid aldan toelaat. Indien een boeking gemaakt wordt die in strijd is met de op dat moment geldende maatregelen, kunnen deze niet ingeroepen worden om de boeking te annuleren.

Indien het verblijf geannuleerd moet worden door een Covid-besmetting of quarantaine, valt dit niet onder deze speciale omstandigheden en gelden de normale modaliteiten (zie hierboven). De reiziger kan zich hiervoor wel laten indekken door een reisannuleringsverzekering.

Eindclausule:

Op uw boeking is uitsluitend Belgisch recht van toepassing. Eventuele geschillen welke niet in der minne kunnen worden geregeld, zullen voorgelegd worden aan de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Turnhout, zijnde de ligging van de accommodatie.

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen, direct of indirect gedaan voor het domein de Beddermolen. Op de inhoud van de (digitale) publicaties zijn wijzigingen

voorbehouden. De digitale versie van de Algemene Voorwaarden (te vinden op www.beddermolen.be) is leidend. Indien de digitale versie van de Algemene Voorwaarden derhalve verschilt van de gedrukte versie, heeft de digitale versie voorrang. Kennelijke (digitale) drukfouten binden de verhuurder niet. Hiermee vervallen de voorgaande (digitale) publicaties.